

APARTMENT · FOR SALE

Departamento en Mondrian Residences Cancún, Zona Hotelera, Golf/Laguna

Zona Hotelera, Benito Juárez, Quintana Roo

US\$592,500 USDUS\$8,229 USD/m²

SPECIFICATIONS

ID	EB-WR2191
Property type	Apartment
Operation	For sale
Price	US\$592,500 USD
Price per m ²	US\$8,229 USD/m ²
Construction	72 m ²
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Parking spaces	1
Age	new_construction

LOCATION

Neighborhood	Zona Hotelera
Municipality	Benito Juárez
City	Quintana Roo
Map	Open in Google Maps

CONTACT

Agent	Rojkind Inmobiliaria
Phone	+525555204000
Email	administracion@rojkind.com.mx
Listing	View online

DESCRIPTION

Preventa en Mondrian Residences Cancún, sobre Blvd. Kukulcán, Zona Hotelera, entre la laguna Nichupté y el Mar Caribe, a 15 minutos del aeropuerto.

Desarrollado por Grupo Murano, operado por Accor bajo la marca Mondrian, con interiorismo del arquitecto Filipao Nunes.

Tipologías y precios (USD):

Desde 1 recámara, 2 baños, 79-100 m², desde \$592,500 a \$750,000

Tipo A1: 1 ó 2 recámaras, 2 baños, 94-129 m², desde \$705,000 a \$967,500

Tipo B: 2 recámaras, 2 ó 2.5 baños, 140-186 m², desde \$1,050,000 a \$1,395,000

Loft: 1 recámara/2 baños ó 2 recámaras/3 baños, 70-100 m², desde \$648,000 a \$720,000

Penthouse: precio bajo solicitud con asesor

Condiciones:

Entrega estimada: 1er trimestre de 2028

Cuota de mantenimiento: \$3.5 USD por m²

- Amenidades:
- Restaurante y club lounge en rooftop
 - Infinity pool en rooftop con vista panorámica
 - 2 albercas en planta baja
 - Beach Club privado
 - Coffee & juice station, sunset bar
 - Boutique fitness, wellness center
 - Coworking center
 - Cancha de pádel/pickleball, cancha de beach volleyball
- Pet garden, gaming lounge

- Servicios incluidos en la cuota de servicio:
- Valet y acceso controlado
 - Recepción 24 horas y conserjería
 - Seguridad y vigilancia
 - Mantenimiento y gestión de la propiedad

Servicios adicionales (costo aparte): limpieza, lavandería, chef privado, spa, transporte y conserjería personalizada.

Para inversión: las unidades pueden inscribirse en el Programa de Rentas de Mondrian, operando como habitaciones de hotel cuando el propietario no las usa. La administración de Mondrian retiene el 60% de los ingresos por renta, y el propietario recibe el 40%. El paquete de acabados (FF&E) es opcional para uso exclusivo del propietario y obligatorio para unidades inscritas en el Programa de Rentas.

Consulta promociones vigentes — el desarrollo las ofrece de forma periódica.

AMENITIES

Exterior

- Acceso a la playa
- Frente al agua
- Roof garden

General

- Cocina equipada
- Conexión para lavadora
- Seguridad 24 horas
- Vestidor

Políticas

- Mascotas permitidas

Recreación

- Alberca
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples